

Bekanntmachung Sonstige: Interessenbekundungsverfahren Nutzung eines Gebäudes

Vergabenummer	24-61-65
Bezeichnung	Interessenbekundungsverfahren Nutzung eines Gebäudes
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Freiberuflich

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Spremberg - Vergabestelle
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Am Markt 1
Ort	03130 Spremberg
Telefon	+49 35633400
Fax	+49 3563-340600
E-Mail	vergabestelle@stadt-spremberg.de
URL	https://stadt-spremberg.de/

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art und Umfang der Leistung	Ziel ist der Verkauf des Gebäudes der ehemaligen Kita Grünschnäbel an einen Nutzer, der durch sein Konzept generationenübergreifende Wohnformen ermöglicht und dadurch zur Stärkung des Stadtteils Georgenberg beiträgt.
-----------------------------	--

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Stadt Spremberg - Kita Grünschnäbel
Postanschrift	Slamener Höhe 17
Ort	03130 Spremberg

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	28.08.2024
Ende der Angebotsfrist	30.09.2024 23:59 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	30.10.2024

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- schriftliches Interesse (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Interessierte Unternehmen/Personen werden aufgefordert, ihr Interesse schriftlich zu bekunden. Das Interesse ist in einem verschlossenen Umschlag mit Kennzettel an die Stadt Spremberg/Grodtk, ZVS, Am Markt 1, 03130 Spremberg/Grodtk einzureichen.

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Nein

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand Nein
Elektronisch Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz Brandenburg"
URL zu den Auftragsunterlagen <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXV6YYDY189VFDZ0/documents>

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung 01.10.2024 09:00 Uhr
Ort Kraftwerkstr. 79, 03130 Spremberg, Raum 117
Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen Bieter oder befugte Personen sind nicht zum Öffnungstermin zugelassen.

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote Postalischer Versand
Elektronisch in Textform
Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur
Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung Nein

sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren)

Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren **Nein**

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. **Nein**

Nebenangebote

Nebenangebote **werden nicht zugelassen.**

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Interessenten werden mit dieser Bekanntmachung aufgefordert, ihre Teilnahme an dem Verfahren schriftlich zu bekunden.

Interessenten können sich mit einem aussagekräftigen Konzept für den Kauf bewerben. Hierin sind Angaben zum Kaufpreis und zum Zeitpunkt der Realisierung des Vorhabens zu machen. Das Kaufpreisgebot darf den Verkehrswert nicht unterschreiten (Mindestgebot). Neben der Vorlage des Konzeptes und der Benennung des Kaufpreises muss die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit/Umsetzbarkeit durch die Hausbank und den Steuerberater des Interessenten nachgewiesen werden.

Die Kriterien der Vergabe sollen in ihrer Bewertung zu 60 % auf der Idee/dem Konzept liegen und zu 40 % auf dem Kaufpreis. Die Vergabeempfehlung wird durch den Hauptausschuss abgegeben. Die Mitglieder des Hauptausschusses bewerten die eingereichten Konzepte über ein Punktesystem und entscheiden in einer nichtöffentlichen Sitzung.

Die Unterlagen für die Interessenbekundung sind in Deutsch zu verfassen. Da es sich hier um kein Vergabeverfahren im klassischen Sinn handelt, sind die ggf. im Rahmen der Interessenbekundung übermittelten Unterlagen unverbindlich. Rechtsansprüche auf Teilnahme an dem geplanten Verfahren bestehen nicht. Aus der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren lassen sich keine Verpflichtungen der Stadt Spremberg/Grodtk herleiten. Ansprüche können aus der Teilnahme am Verfahren gegen die Stadt Spremberg/Grodtk nicht geltend gemacht werden - insbesondere nicht aus der Nichtberücksichtigung von eingereichten Konzepten oder für den Fall, dass ein Verkauf des Grundstücks, aus welchen Gründen auch immer, nicht erfolgt. Das Verfahren kann jederzeit ohne Angabe von Gründen abgebrochen werden.

Interessierte Unternehmen/Personen werden aufgefordert, ihr Interesse schriftlich zu bekunden. Das Interesse ist in einem verschlossenen Umschlag mit Kennzettel an die Stadt Spremberg/Grodtk, ZVS, Am Markt 1, 03130 Spremberg/Grodtk einzureichen.

Bekanntmachungs-ID **CXV6YYDY189VFDZ0**