

Bekanntmachung Sonstige: Rahmenvertrag Klärung von Störungen im Miet- und Wohnumfeldbereich

Vergabenummer	20150/Mwub/2024
Bezeichnung	Rahmenvertrag Klärung von Störungen im Miet- und Wohnumfeldbereich
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	ProPotsdam GmbH vertreten durch GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft Potsdam mbH
Postanschrift	Pappelallee 4
Ort	14469 Potsdam
E-Mail	vergabe@propotsdam.de
URL	https://www.ProPotsdam.de

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer

Laufzeit	2 Jahr(e)
Begründung, falls die Laufzeit vier Jahre übersteigt	maximale Verlängerung auf sechs Jahre Laufzeit gem. §15 UVgO möglich
Geschätzter Gesamtwert über die Laufzeit (Netto)	

Leistungsbeschreibung

Art und Umfang der Leistung	Immer dort, wo viele, unterschiedliche Menschen nah beieinander wohnen bzw. sich aufhalten, kommt es durch unachtsames oder auch rücksichtsloses Verhalten Einzelner zu Belästigungen (vorrangig durch Lärm zu den Ruhezeiten). Mit dieser Ausschreibung soll die Klärung von Störungen im Miet- und Wohnumfeldbereich außerhalb der täglichen Geschäftszeiten der Auftraggeberin vergeben werden. Es wird eine Firma gesucht, die vor Ort fährt mit dem Ziel die Störungen zu beseitigen.
-----------------------------	--

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Stadtgebiete Potsdam
Postanschrift	Nördliche Vorstadt/-Innenstadt
Ort	14467 Potsdam

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Weitere Erfüllungsorte

Postanschrift	Potsdam Nord
Ort	14469 Potsdam
Bezeichnung	Potsdam West
Ort	14471 Potsdam
Bezeichnung	Südliche Vorstadt-/Innenstadt, Zentrum Ost
Ort	14473 Potsdam
Postanschrift	Schlaatz, Waldstadt I/II
Ort	14478 Potsdam
Postanschrift	Am Stern, Drewitz
Ort	14480 Potsdam
Postanschrift	Babelsberg
Ort	14482 Potsdam
Postanschrift	Marquardt ff.
Ort	14476 Potsdam

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist	Die Rahmenvereinbarung beginnt am 01.03.2025 und wird zunächst befristet für 2 Jahre bis zum 28.02.2027 geschlossen. Danach verlängert sich die Rahmenvereinbarung höchstens viermal um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin sie nicht mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum jeweiligen Laufzeitende kündigt. Der Vertrag endet spätestens am 28.02.2031.
Dauer (ab Auftragsvergabe)	Beginn 01.03.2025, Ende 28.02.2027

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	18.09.2024
Ende der Angebotsfrist	27.09.2024 11:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	25.10.2024

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode	Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.
-----------------	---

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben über Technisch Organisatorische Maßnahmen (Anlage 4) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Auftragsverarbeitungsvereinbarung (Anlage 3) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung für Arbeitsgemeinschaften zur gesamtschuldnerischen Haftung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis der Eintragung in ein Berufs-/Handelsregister bzw. erlaubte Berufsausübung (mittels Dritterklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Abgabe einer Erklärung über die Zahlung eines Mindestlohnes (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe des Gesamtumsatzes des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe des Umsatzes des Unternehmens in der geforderten Leistung in den letzten drei Geschäftsjahren (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis einer Betriebs-/Haftpflichtversicherung mit Angabe der versicherten Risiken (mittels Dritterklärung vorzulegen): Folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis sind gefordert:
10 Mio. EUR für Personenschäden
10 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden)

Hinweis:

Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, kann der Nachweis der geforderten Deckungssummen durch die Zusage eines Versicherers erfolgen, dass sie im Auftragsfall bereit ist, eine solche Versicherung abzuschließen.

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Verbindliche Erklärung, dass nur Arbeitskräfte mit einer gültigen Arbeitserlaubnis zum Einsatz kommen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zur Anzahl der Arbeitskräfte, die für die Erbringung der ausgeschriebenen Leistung vorgesehen werden (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben über die Anzahl der Arbeitskräfte im Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Referenzübersicht zu vergleichbaren Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren mit Wert- und Empfängerangabe (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bedingungen für den Auftrag

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem Nein

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

besonderen Berufsstand vorbehalten

Juristische Personen **Nein**
müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand **Nein**
Elektronisch **Ja, mittels Vergabemarktplatz "VMP Brandenburg"**
URL zu den Auftragsunterlagen **<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRY1P6NRM5G/documents>**

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung **27.09.2024 11:00 Uhr**

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote **Postalischer Versand
Elektronisch in Textform
Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur
Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur**

Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) **Nein**

Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Biertools sperren **Ja**

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. **Ja**

Nebenangebote

Nebenangebote **werden nicht zugelassen.**

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber **Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder der Bietergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bietergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.**

Beruft sich der Bieter hinsichtlich seiner technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Angebot eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bieter im

Auftragsfälle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

Mit dem Angebot ist ein Konzept einzureichen, welches inhaltlich die Wertungsmatrix untersetzt. Siehe Hinweise zum Vergabeverfahren, Anlage Wertungsmatrix.

Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen.

Bieterfragen sollen möglichst bis zum 18.09.2024 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Die Angebotseinholung unterliegt nicht dem öffentlichen Vergaberecht nach VgV, GWB und VOB/A (für Bauleistungen) bzw. UVgO (für Liefer- und Dienstleistungen). Der Rechtsweg zur Vergabekammer ist nicht eröffnet. Die Bieterkommunikation hat nur über das Vergabeportal zu erfolgen. Eine Registrierung wird empfohlen.

Bekanntmachungs-ID

CXT8YYRY1P6NRM5G