

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**Name [Landkreis Spree-Neiße](#)Straße [Heinrich-Heine-Straße 1](#)PLZ, Ort [03149 Forst \(Lausitz\)](#)Telefon [+49 3562986-13017](#)Fax [+49 3562986-13088](#)E-Mail [a.thieme-rechtsamt@lkspn.de](mailto:a.thieme-rechtsamt@lkspn.de)Internet <https://www.lkspn.de>**b) Vergabeverfahren** **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[61.4-2025-04](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

 elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXS0YDDYTREHCF3G](#) schriftlich**d) Art des Auftrags** Ausführung von Bauleistungen Planung u. Ausführung von Bauleistungen Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[OSZ I Forst](#)[Heinrich-Heine-Straße 14-16](#)[03149 Forst \(Lausitz\)](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung:

[OSZ I Forst, Los 1 - Dachsanierung Haus B Teilfläche - Fenster](#)

Umfang der Leistung:

[Eine Teilfläche des vorhandenen Flachdaches aus den 90er Jahren soll saniert werden. Es handelt sich um ein nicht belüftetes Warmdach mit folgendem Aufbau](#)[Oberlage bituminös beschiefert 2 lagig](#)[10 cm EPS Wärmedämmung](#)[bituminöse Dampfsperre auf vermutlich Stahlbetonunterlage. Partiiell sind Undichtigkeiten vorhanden.](#)[Wegen des nicht normgerechten Dachanschlusses im Bereich der angrenzenden Treppenhaufenster werden diese erneuert und mit einer unteren Rahmenaufdopplung versehen. Somit](#)[kann der Dachanschluß gegen die unteren Rahmenaufdopplungen erfolgen. Die Rahmenaufdopplung ist von der Raumseite sichtbar und](#)[in der Oberflächen- und](#)[Materialqualität wie die Rahmenhölzer auszuführen.](#)[Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Denkmal.](#)[Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Denkmal.](#)[- 01.01.0010 vorhandene Holzfenster 94/150 cm ausbauen und entsorgen](#)[- 01.01.0020 Fensterbleche entfernen und entsorgen](#)[- 01.01.0030 Holzfenster 94/150 cm liefern und montieren](#)[- 01.01.0040 Verleistung Fensterstoß senkrecht](#)

**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen  
Anlage  
Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)** nein ja, Angebote sind möglich  nur für ein Los für ein oder mehrere Lose nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden) Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen** Beginn der Ausführung: 07.04.2025 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 25.04.2025 weitere Fristen**j) Nebenangebote** zugelassen nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote** zugelassen nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz Brandenburg"

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDDYTREHCF3G/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

 Abgabe Verschwiegenheitserklärung andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

 nachgefordert

- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen **21.01.2025**  
 und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am **28.01.2025 um 09:30 Uhr**  
 Ablauf der Bindefrist: am **28.02.2025**

**p) Adresse für elektronische Angebote**

**"Vergabemarktplatz Brandenburg"** (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDDYTREHCF3G>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** **Deutsch;**  
 sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** **Niedrigster Preis**  
**s) Eröffnungstermin** am **28.01.2025 um 09:30 Uhr**  
 Ort **Landkreis Spree-Neiße**

Personen, die bei der  
 Eröffnung anwesend sein  
 dürfen

**Eine Bieterbeteiligung am Eröffnungstermin ist laut VOB/A nicht vorgesehen, da nur elektronische Angebote zugelassen sind. Das Submissionsergebnis wird nach der Angebotsöffnung für alle beteiligten Bieter zur Verfügung gestellt.**

- t) geforderte Sicherheiten** **gem. Vergabeunterlagen**

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** **gem. Vergabeunterlagen**

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** **Gesamtschuldnerisch haftend**

**w) Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDDYTREHCF3G/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Nachfolgende Eignungsnachweise sind einzureichen.

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

- Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung\_124
- Gewerbeanmeldung
- Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer)

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind
- Nachweis einer Berufs- oder Berufshaftpflichtversicherung
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkassen
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

- Referenzen der letzten 5 Jahre über vergleichbare Leistungen
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Angaben zur technischen Ausstattung des Unternehmens

Sonstige Bedingungen

Präqualifizierung von Unternehmen:  
 Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (Präqualifikationsverzeichnis).  
 Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" zusammen mit den oben aufgeführten Eignungsnachweisen vorzulegen.

#### x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort  
Telefon  
E-Mail

Fax  
Internet

**Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber**

Nachforderung von Unterlagen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, können innerhalb einer angemessenen Frist nachgefordert werden, soweit die Nachforderung nach § 16a VOB/A zulässig ist.