

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Stadtverwaltung Bad Freienwalde (Oder)
Zu Händen	Herr Schubert
Postanschrift	Karl-Marx-Straße 1
Ort	16259 Bad Freienwalde (Oder)
Telefon	03344 / 412 113
E-Mail	t.schubert@bad-freienwalde.de

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YF46G0K>
Postalisch an die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YF46G0K/documents>

Art und Umfang der Leistung

Mit diesem Interessenbekundungsverfahren soll ein geeigneter Erschließungsträger / Investor für das B-Plan Gebiet "Einfamilienhausbebauung Rotdornweg 1, ehemaliger Sportplatz" in Altranft (Flur 3 Flurstücke 162 (teilweise) und 166) ermittelt werden, welcher die städtebaulichen Ziele berücksichtigt. Die zu errichtenden Erschließungsanlagen umfassen: Straße mit Regenentwässerung, Straßenbeleuchtung, Gas-, Wasser- und Abwasseranlagen, sowie Elektro- und Telekommunikations-versorgung. Der B-Plan weist zu diesem Gebiet eine allgemeine Wohnbaufläche aus.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	B-Plan "Einfamilienhausbebauung Rotdornweg 1, ehemaliger Sportplatz" in Altranft
Postanschrift	Rotdornweg 1
Ort	16256 Bad Freienwalde OT Altranft
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Haupterfüllungsort	Das Plangebiet liegt im Zentrum der Ortslage Altranft, circa 100m vom Dorfanger entfernt, in unmittelbarer Nähe des Einzeldenkmals "Schule"

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Die Umsetzung des Vorhabens muss innerhalb der nächsten 3 Jahre ab Verkauf des B-Plan Gebietes auf Grundlage eines städtebaulichen Vertrags umgesetzt werden.

Zuschlagskriterien

Weitere Informationen zu den Zuschlagskriterien:

Es sind sowohl Einzelbewerber als auch Bietergemeinschaften zugelassen. Bereits in der Interessenbekundung ist die Erklärung abzugeben, sich im Falle einer Zuschlagserteilung zu einer gesamtschuldnerischen haftenden Arbeitsgemeinschaft zusammenzuschließen. Eine Rechtsform für diese Arbeitsgemeinschaft wird nicht vorgeschrieben. Mit der Interessenbekundung sind für die Beurteilung der Auswahl der Interessenten folgende Unterlagen vorzulegen:

- Angaben zum geplanten Gesamtinvestitionsvolumen
- Referenzen
- Angaben zum Finanzierungskonzept
- Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Ja Nein

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Die Bewerber und zukünftigen Auftragnehmer müssen für die konkret ausgeschriebene Maßnahme geeignet sein. Gegebenenfalls beteiligte Dritte, die an der Maßnahme oder zur Erfüllung beteiligt werden.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Ein Nachweis für entsprechende Bankerklärungen, für die Umsetzung der Maßnahme.

Kann ein Bewerber oder Bieter aus einem berechtigten Grund die geforderten Unterlagen nicht beibringen, so kann er seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer, vom öffentlichen Auftraggeber als geeignet angesehener Unterlagen belegen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Ein Nachweis über die Fachkunde, Effizienz, Erfahrung und Verlässlichkeit des Bewerbers. Es können auch weitere geeignete Referenzen für das Vorhaben vorgebracht werden.

Schlusstermin für den Eingang der Angebote

19.12.2025 um 10:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9YF46G0K