

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Werben
Postanschrift	Hauptstraße 46
Ort	03096 Burg (Spreewald)
Telefon	+49 35603-6820
E-Mail	info@amt-burg-spreewald.de
URL	https://www.amt-burg-spreewald.de

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCC6JRF>
Postalisch an die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCC6JRF/documents>

Art und Umfang der Leistung

Es handelt sich nicht um ein Vergabeverfahren, sondern um ein Interessenbekundungsverfahren gem. § 7 Abs. 2 BHO. Daher wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nicht um eine Vergabe eines öffentlichen Auftrages handelt und die Teilnehmer nicht an ihre Interessenbekundung/Angebote gebunden sind.

Zweck des Interessenbekundungsverfahrens ist es, zu prüfen, ob und inwieweit durch die Einschaltung privater Unternehmen Kosten- und Zeitersparnisse bei der Errichtung und des Betriebs eines Feuerwehrgebäudes auf einem Grundstück der Gemeinde oder einem Grundstück eines Interessebekundenden/Bieters ermöglicht werden gegenüber der Auftragserbringung in kommunaler Trägerschaft.

Es ist beabsichtigt, auf einer im Eigentum der Gemeinde Werben/Wjerbno befindlichen Fläche oder einer privaten Fläche eines Interessebekundenden/Bieters im unmittelbaren Umfeld der kommunalen Fläche innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Werben-Ost" ein Gebäude mit einer Brutto-Geschossfläche (BGF) von ca. 1.020 m² und einem Brutto-Rauminhalt (BRI) von ca. 4.440 m³ für Büroflächen, Umkleide- und Sanitärräumen, Lagerräumen, Katastrophenschutzlagerräumen, vier Feuerwehrstellplätzen und einem Schulungs- sowie Jugendraum auf insgesamt 2 Geschossen zu errichten und zu betreiben. Die Veräußerung des kommunalen Grundstücks ist hierbei nicht geplant.

Die Aufgaben eines privaten Unternehmens in diesem Zusammenhang sind:

1. Bau eines Gebäudes einschließlich der notwendigen technischen Ausstattung in enger Abstimmung mit der Bauverwaltung des Amtes Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota)
2. Sicherstellung der Finanzierung des Vorhabens
3. Dauerhafte Instandhaltung und Bewirtschaftung des Gebäudes

Die dem Projekt zu Grunde liegende Machbarkeitsstudie mit möglichen Standorten und einem favorisierten Raumkonzept sind der separaten Projektinformation zu entnehmen. Diese werden nach Abgabe einer Vertraulichkeitserklärung (Formblatt 2) bereitgestellt.

Im Angebot sollen verschiedene Varianten (sofern angeboten) dargestellt werden.

Also Miete, Kauf, Mietkauf etc. bezeichnet als Erwerbsmodell, Betreibermodell oder ähnlich.

Art des Auftrags

Art der Bauleistung: Planung und Ausführung von Bauleistungen

Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Erbringung von Planungsleistungen: Ja

03/BV/1-2024: Interessenbekundungsverfahren - Errichtung eines Feuerwehrgebäudes für die Gemeinde Werben

VO: Sonstige Vergabeart: Teilnahmewettbewerb

Angaben über den Zweck der baulichen Anlage:
auf Grundlage Machbarkeitsstudie

Haupterfüllungsort

Ergänzende / Abweichende Angaben zum Haupterfüllungsort

Gemarkung Werben, Flur 1, Flurstücke 331 oder 328 und 329 oder 490/2. Alles kommunale Grundstücke

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Umsetzungsfrist von max. 2 Jahren ab Auftragserteilung

Zuschlagskriterien

Keine Auswahl

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen (Bieter) bzw. Bietergemeinschaften mit einschlägiger Erfahrung in der Errichtung von Hochbauten und kommunaltechnischen Belangen.

Die Teilnehmer müssen zunächst eine Vertraulichkeitserklärung (siehe Teilnahmeunterlagen) rechtsverbindlich unterzeichnet und bei der Vergabestelle einreichen. Sie erhalten anschließend die weiteren Projektinformationen und auszufüllenden Formblätter übersandt.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

1. Angaben zum Interessenten/zur Interessengemeinschaft (Formblatt 1)
2. Erklärung zum Nichtausschluss von öffentlichen Aufträgen und die Ausschlussgründe (Formblatt 3)
3. Nachweis zur fachlichen Eignung durch Referenzprojekt(e)

Sonstige

Erwartet werden mit der Interessenbekundung weiterhin:

4. Kurzkonzeption mit Kosten- / und Finanzierungsübersicht und einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
5. Zeitablaufplan bis zur Fertigstellung
6. Angabe von maßgeblichen Faktoren, zu denen der Interessent bereit wäre, die Aufgabe zu erfüllen (inklusive Angabe ob sowohl Miete als auf Mietkauf ermöglicht werden können)

Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

Die Gemeinde Werben/Wjrbno behält sich vor, die Aufgabenübertragung vom Abschluss eines geeigneten Vertrages abhängig zu machen, eine jährliche Berichterstattung zur Umsetzung des Projektes abzufordern sowie zur Absicherung der Vertragserfüllung die Stellung von entsprechenden Sicherheiten (Bankbürgschaft) zu verlangen.

Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen.

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge 16.09.2024 um 10:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

03/BV/1-2024: Interessenbekundungsverfahren - Errichtung eines Feuerwehrgebäudes für die Gemeinde Werben

VO: Sonstige Vergabeart: Teilnahmewettbewerb

Kosten werden im Interessenbekundungsverfahren nicht erstattet.

Das Ergebnis des Interessenbekundungsverfahrens wird im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nach § 7 Abs. 2 BHO mit der eigenen Aufgabenwahrnehmung verglichen. Wenn sich daraus ergibt, dass eine private Lösung voraussichtlich wirtschaftlicher ist und es fachlich geeignete Bieter gibt, ist ein förmliches Vergabeverfahren vorgesehen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YCC6JRF