

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Kultur-, Sport- und Tourismusbetrieb (KSTW) - Eigenbetrieb der Stadt Wittenberge
Zu Händen	Herrn Uwe Neumann
Postanschrift	Paul-Lincke-Platz 1
Ort	19322 Wittenberge
Telefon	03877/929135
E-Mail	neumann@kfh-wbge.de

Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBE630U>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBE630U/documents>

Art und Umfang der Leistung

Die Stadt Wittenberge beabsichtigt die Ausschreibung einer Dienstleistungskonzession zur Betreuung des Strandbades Friedensteich. Grundsätzlich ist eine Laufzeit für die Dauer von 5 Jahren vorgesehen, aber in Abhängigkeit von geplanten Investitionen ist ein Vertrag über diesen Zeitraum hinaus möglich.

Vom künftigen Konzessionär wird erwartet, dass dieser sich mit dem Objekt identifiziert, die Mentalität der Menschen in der Region gut kennt, mit anderen Partnern der Stadtgesellschaft und der angrenzenden Regionen vernetzt ist und die Betreuung des Friedensteiches auch als gesellschaftliches Projekt empfindet.

Der Friedensteich muss unternehmerisch betrachtet und von erfahrenen Unternehmern geführt werden. Der Konzessionär muss aus eigener Kraft den Friedensteich so attraktiv weiterentwickeln, dass dieser sowohl den einheimischen Interessen und Wünschen, wie auch den Erwartungen von Touristen und Reisenden entspricht. Die Stadt Wittenberge soll in Ansehen und Mehrwert davon partizipieren.

Die Dienstleistungs-Konzession für den Friedensteiches soll beinhalten:

- Absicherung der Öffnungszeiten im Badebetrieb vom 01.06 -31.08
- Absicherung des Badebetriebes (Rettungsschwimmer, erste Hilfestation)
- Kassierung der Eintrittsgelder
- Schaffung von Übernachtungsmöglichkeiten und die dazu gehörige Betreuung von Übernachtungsgästen
- Organisation und Durchführung von Veranstaltungen
- Reinigung, Pflege und Erhaltung der Anlage (Wege, Grünflächen, Bepflanzungen, vorhandene Beregnungsanlage)
- Pflege und Erhaltung der Gebäude im üblichen Rahmen (Reinigung, Schönheits -und Kleinreparaturen)
- Pflege und Erhaltung der Spielgeräte, einschließlich der vorgeschriebenen gesetzlichen Überprüfungen
- Übernahme Betriebskosten (Strom, Wasser, Abwasser)
- Verkehrssicherungspflicht obliegt dem Konzessionär

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Strandbad Friedensteich
Postanschrift	Wüstenweg 13 a

KSTW-IBV-12-24: Dienstleistungskonzession Betreibung Strandbad Friedensteich

VO: UVgO

Vergabeart: Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

Ort 19322 Wittenberge

Ausführungsfristen

Laufzeit bzw. Dauer

Laufzeit in Monaten 60

Zuschlagskriterien

Kriterium	Gewichtung
Betreiberkonzept	70
Preis/Pachtangebot	30

Nebenangebote

Nebenangebote sind zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Nachweis von mind. 90 TEUR Umsatz im Durchschnitt von 3 zusammenhängenden Geschäftsjahren bezogen auf die letzten 5 Kalenderjahre, bei natürlichen Personen als Bewerber mind. für eine benannte Person bezogen auf die unter Punkt 7 geforderten Referenzen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Nachweis über eine mindestens 8-jährige Unternehmensführung im Bereich für Sport- und Freizeiteinrichtungen,
- Nachweis einer mindestens 8-jährigen Erfahrung im gastronomischen Bereich (ortsfeste, mind. bürgerliche Gastronomie, Imbissverfahren nicht ausreichend)
- Nachweis über Erfahrungen in der Veranstaltungsorganisation anhand von mind. 2 Referenzen
- mindestens 1 aktuelle (bezogen auf die letzten 5 Jahre) Referenz zum Betrieb einer vergleichbaren Freizeiteinrichtung

Schlussstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge 11.07.2024 um 10:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9YBE630U