

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Landkreis Potsdam-Mittelmark  
 Straße Niemöllerstraße 1  
 Plz, Ort 14806, Bad Belzig  
 Telefon  
 Fax +49 3384191450  
 E-Mail vergabestelle@potsdam-mittelmark.de  
 Internet  
 Kontaktstelle Vergabestelle  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer Goe3002\_24\_01

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Naturparkzentrum Hoher Fläming, Brennereiweg 45, 14823 Rabenstein/Fläming OT Raben

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Der Landkreis Potsdam-Mittelmark beabsichtigt im Naturparkzentrum Hoher Fläming, Brennereiweg 45 in 14823 Rabenstein/Fläming OT Raben die Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage. Der Komplex besteht aus einem Haupt- und einem Nebengebäude, in denen Ausstellungs-, Seminar- und Büroräume untergebracht sind. Während der Arbeiten befinden sich beide Gebäude in Nutzung.

Die Wärmeerzeugung wird zukünftig durch eine Luft/Wasser-Wärmepumpe (Außenaufstellung) realisiert. Die vorhandene Kesselanlage (2 Stück Ölheizkessel) ist einschließlich der Öltankanlage und aller Zubehörkomponenten komplett zu entsorgen.

Die Vor- und Rücklaufleitung der Wärmepumpe werden mit einem erdverlegten Doppelrohrsystem in das Gebäude geführt; das Kondensat wird in einen Sickerschacht abgeleitet.

Alle weiteren Komponenten der neuen Wärmeerzeugung wie Pufferspeicher, Ausdehnungsgefäß, Verteiler, Hydraulische Weiche, Wärmepumpenmanager etc. sind im ehemaligen Öllager zu installieren. Da die Heizungsanlagen ursprünglich für eine Vorlauftemperatur von 70 ° C ausgelegt wurden, ist die Wärmeleistung bei ca. 75 % der Heizkörper nicht mehr ausreichend. Diese Heizflächen müssen ausgetauscht werden. Des Weiteren ist in einigen Räumen ein zusätzlicher Heizkörper zu installieren.

Folgende Leistungen sind zusammengefasst zu erbringen:

- Demontearbeiten
- Wärmeerzeugungsanlage
- Rohrleitungen und Zubehör / Dämmarbeiten
- Heizkörper
- Umverlegung Gartenwasserleitung
- Erdarbeiten, Kernbohr- und Maurerarbeiten.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich  nur für ein Los

- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung 05.05.2025
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 30.09.2025

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4BHYQ4/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist am 18.02.2025 um 08:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am 24.03.2025**

**p) Adresse für elektronische Angebote**

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4BHYQ4>

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE**

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium                         | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| <a href="#">Niedrigster Preis</a> |            |

**s) Eröffnungstermin am 18.02.2025 um 08:00 Uhr**

Ort

[Landkreis Potsdam-Mittelmark, 1.OG, Raum 510, Papendorfer Weg 1, 14806 Bad Belzig](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[nicht öffentlich, da nur elektronische Angebote zugelassen sind](#)

**t) geforderte Sicherheiten**

[siehe Vergabeunterlagen](#)

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

siehe Vergabeunterlagen

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Ist der Bieter präqualifiziert und gibt seine PQ-Nummer im Angebotschreiben an, so hat er darauf zu achten, dass die hinterlegten Nachweise den Anforderungen entsprechen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Eintragung in ein Präqualifizierungsverzeichnis nicht immer ausreichend ist.

Gemäß dem Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" werden folgende Erklärungen/Angaben gefordert:

- Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- Erklärung zu drei vergleichbaren Referenzen
- Erklärung zu Arbeitskräften
- Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister (Handwerksrolle, IHK) und Handelsregister
- Erklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation
- Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt
- Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung
- Erklärung zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Diese beinhalten:

- Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit den im Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Angaben
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Gewerbeanmeldung
- Auszug aus dem Handelsregister
- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse oder eine Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht beitragspflichtig ist
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

**Sonstige Nachweise**

- Aktueller Nachweis einer bestehenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung
- Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (Formular 5.3)
- ggf. Vereinbarung Mindestanforderungen NU/Verleiher BbgVergG (Formular 5.4)

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Bekanntmachungs-ID:

CXP9Y4BHYQ4