

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Landkreis Potsdam-Mittelmark  
 Straße Niemöllerstraße 1  
 Plz, Ort 14806, Bad Belzig  
 Telefon  
 Fax +49 3384191450  
 E-Mail vergabestelle@potsdam-mittelmark.de  
 Internet  
 Kontaktstelle Vergabestelle  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer Krö40031-24-12

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen  
- ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Neubau Soziales Wohnen, Iserstr. 7, 14513 Teltow

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Auf dem Grundstück Iserstraße 7 in 14513 Teltow plant der Landkreis Potsdam-Mittelmark den Neubau eines Wohngebäudes.

Angaben zum Leistungsbild:

- 797 m<sup>2</sup> Hochdruck säubern Fassade
- 52 m<sup>2</sup> Perimeterdämmung XPS WLG 040, D 50mm
- 39 m<sup>2</sup> Sperrputz als Dünnputz bis 10mm
- 565 m<sup>3</sup> Zusätzliche Spachtelung zur Erhöhung der Ebenheit
- 565 m<sup>2</sup> Mineralischer Kratzputz, Fassade
- 145 m Mineralischer Kratzputz, Leibungen, 20cm
- 565 m<sup>2</sup> Anstrich, Reinacrylatfarbe, Fassade, Kratzputz
- 145 m Anstrich Reinacrylatfarbe, Kratzputz, Leibungen, 20cm
- 209 m<sup>2</sup> Riemchenbekleidung, ModF 52, Wilderverband
- 54 m Leibungen/Eckausbildung, Winkelriemchen
- 25 m Läufersturzausbildung, Tiefe 17,5 bis 22,5 cm
- 20 St Außenfensterbank Alu, T 270 mm, L 1160 mm, Typ F WDVS
- 8 St Außenfensterbank Alu, T 270 mm, L 2060 mm, Typ G WDVS

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung 12.05.2025  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 27.06.2025

- j) **Nebenangebote**
- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4B6WPT/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 28.11.2024 um 08:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 20.12.2024
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4B6WPT>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium                         | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| <a href="#">Niedrigster Preis</a> |            |
- s) **Eröffnungstermin** am 28.11.2024 um 08:00 Uhr
- Ort
- [Landkreis Potsdam-Mittelmark, 1.OG, Raum 510, Papendorfer Weg 1, 14806 Bad Belzig](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [nicht öffentlich, da nur elektronische Angebote zugelassen sind](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [siehe Vergabeunterlagen](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [siehe Vergabeunterlagen](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- [selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)
- w) **Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Diese beinhalten:

-Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

- Gewerbeanmeldung

- Auszug aus dem Handelsregister

- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

- Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Sonstige Nachweise

- Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

- Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (Formular 5.3)

- ggf. Vereinbarung Mindestanforderungen NU/Verleiher BbgVergG (Formular 5.4)

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Bekanntmachungs-ID:

CXP9Y4B6WPT