

# Bekanntmachung

## Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Landkreis Potsdam-Mittelmark
Kontaktstelle	Vergabestelle
Postanschrift	Niemöllerstraße 1
Ort	14806 Bad Belzig
Telefon	+49 33841910
Fax	+49 3384191450
E-Mail	vergabestelle@potsdam-mittelmark.de
URL	<a href="https://www.potsdam-mittelmark.de">https://www.potsdam-mittelmark.de</a>

## Zuschlag erteilende Stelle

die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

## Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4B62EL>

Postalische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen

## Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4B62EL/documents>

## Art und Umfang der Leistung

Es wird eine Ökologische Baubegleitung für unseren Verwaltungsneubau des Landkresi Potsdam-Mittelmark in Beelitz Heilstätten ausgeschrieben.

Der Landkreis Potsdam-Mittelmark ist Bauherr eines Verwaltungsneubaus in Beelitz-Heilstätten. Derzeit befindet sich das Projekt am Ende der Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) unter der Planung-ARGE "MoVe PM" als Generalplaner unter dem Architekturbüro Bolles+Wilson. Mit dem Teilnahmewettbewerb begann am 12.06.2024 das Vergabeverfahren für den Generalunternehmer, welcher für die Bauausführung ab Mitte 2025 zuständig sein wird.

Die Ökologische Baubegleitung beginnt somit während des Beschaffungsprozesses des GU. Ziel ist es, die aus der ÖBB im Bauprozess zu integrierenden Maßnahmen bereits im Vertrag des GU vollumfänglich und somit wirtschaftlich mit abzubilden und zu kommunizieren.

## Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Landkreis Potsdam-Mittelmark
Postanschrift	Niemöllerstraße 1
Ort	14806 Bad Belzig
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Haupterfüllungsort	Verwaltungsneubau Beelitz-Heilstätten

## Ausführungsfristen

### Laufzeit bzw. Dauer

Beginn	01.11.2024
Ende	31.03.2029

## Zuschlagskriterien

Kriterium	Gewichtung
Qualität	50

# 59-2024: Ökologische Baubegleitung zum Verwaltungsneubau des Landkreis Potsdam-Mittelmark in Beelitz-Heilstätten

VO: UVgO Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung

Preis

50

## Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

### Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: **Nein**

## Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Mit dem Angebot sind vorzulegen:

- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen (Formular 4.1)
- Angaben zum Bieterunternehmen gemäß Bewertungsmatrix lfd.-Nr. A-1
- Angabe Handelsregisternummer und Registergericht. Die Angabe erfolgt im Formular 3.3 - Angebotsschreiben
- aktueller Handelsregisterauszug nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gemäß Bewertungsmatrix lfd.-Nr. A-2

## Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Nachweis über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung gemäß Bewertungsmatrix lfd.-Nr. A-5. Die Angabe erfolgt im Formular 3.3 - Angebotsschreiben.

Mindestanforderung: Mindestdeckungssumme für Sach- und Vermögensschäden 1 Mio. EUR und für Personenschäden 5 Mio. EUR.

Hinweis: Sofern die Mindestanforderung durch den Bieter zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht erfüllt werden, so ist eine Erklärung des Versicherers einzureichen, dass im Auftragsfall die genannten Versicherungssummen beim Versicherungsnehmer angepasst werden - entsprechendes Feld im Angebotsschreiben - Formular 3.3 ist anzukreuzen und ein Nachweis des Versicherers beizufügen.

- Versicherungsnachweis der Betriebs- /Berufshaftpflichtversicherung aus dem die geforderten Mindestdeckungssummen hervorgehen.

- Nachweis über das Bestehen einer Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. Die Angabe erfolgt im Formular 3.3 - Angebotsschreiben.

Sofern Sie nicht zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft verpflichtet sind, machen Sie bitte in dem dafür vorgesehenen Abschnitt im Formular 3.3 - Angebotsschreiben Angaben hierzu.

- Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2021/2022/2023) gemäß Bewertungsmatrix lfd.-Nr. A-4

Mindestanforderung: Jahresumsatz von Jeweils über 250.000 Euro Netto

## Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

- Nachweis von zwei abgeschlossenen Referenzen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind gemäß Bewertungsmatrix lfd.-Nr. A-6, jeweils unter Angabe von: Projektname und Standort, Kurzbeschreibung des Projektes, Durchführungszeitraum, Auftraggeber inkl. Ansprechpartner mit Telefonnummer, Zusammenfassende Leistungsbeschreibung des AN, Auftragssumme

Mindestanforderung: Leistungserbringung für jede der beiden Referenzen ist abgeschlossen (bis spätestens per Ende Q2 2024); Leistungsbeginn spätestens ab dem 01.01.2014

- Anzahl Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (2021/2022/2023), jeweils unter Angabe der Gesamtmitarbeiter-zahl des Unternehmens sowie der Mitarbeiterzahl im ausgeschriebenen Leistungsbereich

Mindestanforderungen: jeweils mind. 5 Mitarbeiter im ausgeschriebenen Leistungsbereich p.a.

- Benennen Sie mit Ihrem Angebot eine qualifizierte Person für das Leistungsbild mit sehr guten Deutschkenntnissen in Wort und Schrift, welche für die Auftragsausführung als Projektleiter verbindlich vorgesehen ist gemäß Bewertungsmatrix lfd.-Nr. B-2.

- Weisen Sie zwei Referenzen der Projektleitung für den Tätigkeitsschwerpunkt ökologische Baubegleitung die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind gemäß Bewertungsmatrix lfd.-Nr. B-3 nach

## Sonstige

Mit dem Angebot sind vorzulegen:

- Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3)

- Vereinbarung zwischen dem Bieter/Auftragnehmer/Nachunternehmer/Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren)

Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4)

## 59-2024: Ökologische Baubegleitung zum Verwaltungsneubau des Landkreis Potsdam-Mittelmark in Beelitz-Heilstätten

VO: UVgO      Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung

- Reichen Sie mit Ihrem Angebot eine Konzeptskizze der Leistung gemäß Bewertungsmatrix lfd.-Nr. B-4 ein. Das Konzept muss folgende Punkte beinhalten: Projektteam, Projektabwicklung und Vorgehensweise, Projektkommunikation und Präsenz vor Ort

### Wesentliche Zahlungsbedingungen

entsprechend der Vergabeunterlagen und der VOL/B

### Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

keine

### Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen.

Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (<http://www.vergabemarktplatz.brandenburg.de>) bereitgestellt. Die Verfahrenskommunikation wird ebenfalls ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt. Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zu richten. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Eine Registrierung auf der Vergabeplattform ist freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligen Registrierung trägt das Unternehmen das Risiko, einen Teilnahmeantrag, eine Interessenbestätigung oder ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.

**Schlusstermin für den Eingang der Angebote**  
**Bindefrist des Angebots**

20.09.2024 um 08:00 Uhr  
30.10.2024

## Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4B62EL